

*Direzione Regionale
Produzione Regionale
Procedure cautelari, immobiliari
e concorsuali*

AVVISO DI GARA CONSEGUENTE A OFFERTA IN AUMENTO DI UN QUINTO AI SENSI DELL'ART. 584 C.P.C.

Procedura esecutiva immobiliare Fascicolo n. 053/2024/11714 - Lotto n. 1

Agenzia delle Entrate Riscossione– partita iva 13756881002, iscritta nel registro delle imprese di ROMA , con sede legale in Roma in Via Giuseppe Grezar, 14, in persona del Sig. Stefano Marcucci, giusta Procura speciale del 23/07/2025 redatta a Ministero del Notaio Andrea De Nicola in Roma Repertorio n. 183048 Raccolta n 13232, elettivamente domiciliata ai fini della presente procedura in Isernia alla Via S. Leucio 10, presso gli uffici dell'Agenzia,

PREMESSO CHE

- in data 10/09/2026 presso i locali dell'Agenzia delle entrate-Riscossione di Isernia si è tenuto il pubblico incanto relativo alla procedura esecutiva immobiliare su riportata;
- all'esito dell'incanto, il lotto n. 1 costituito dall'intera unità immobiliare sita in Isernia alla Via Libero Testa n 13 - identificata catastalmente al FGL 77 P.LLA 12 SUB 22 – cat A/3 – classe 4 – vani 4 è stato provvisoriamente aggiudicato al prezzo di euro 72.930,38;
- l'aggiudicazione è avvenuta a titolo provvisorio, essendo consentita la presentazione di offerte in aumento ai sensi dell'art. 584 del Codice di procedura civile;
- entro il termine perentorio di dieci giorni decorrente dall'aggiudicazione è stata depositata un'offerta di acquisto per l'importo di euro 87.550,00, **almeno pari al prezzo raggiunto nell'incanto maggiorato di un quinto**;
- unitamente all'offerta è stata depositata la cauzione prescritta dell'importo di euro 8.329,38, pari al doppio della precedente cauzione;

- effettuate le verifiche previste dalla normativa applicabile, l'offerta è risultata regolare e ammissibile;

VISTI

- il D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
- l'art. 584 del Codice di procedura civile;
- l'originario avviso di vendita;

AVVISA

che il giorno **21/01/2027**, alle ore 09:00 e segg, presso i locali dell'Agenzia delle entrate-Riscossione siti in Isernia alla Via San Leucio 101, si terrà la gara conseguente alla presentazione dell'offerta in aumento di un quinto relativa al seguente bene immobile.

LOTTO N. 01

Descrizione: intera unità immobiliare sita in Isernia alla Via Libero Testa n 13

Dati catastali: FGL 77 P.LLA 12 SUB 22

Prezzo di partenza della gara Euro 87.550,00=

Il predetto importo corrisponde alla più elevata offerta in aumento risultata ammissibile.

Offerta minima in aumento sarà determinata di volta in volta in misura non inferiore al **5%** dell'ultima offerta valida.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare:

1. il soggetto o i soggetti che hanno presentato una valida offerta in aumento ai sensi dell'art. 584 c.p.c.;
2. l'aggiudicatario provvisorio;
3. gli offerenti che hanno partecipato al precedente incanto, purché, entro il termine perentorio del 19/01/2027, presentino apposita istanza di partecipazione e costituiscano la cauzione nell'importo di euro 8.329,38=, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

Le cauzioni prestate dagli offerenti non aggiudicatari in occasione del precedente incanto sono state restituite.

Pertanto, gli offerenti del precedente incanto che intendano partecipare alla nuova gara dovranno **costituire nuovamente e per intero** la cauzione nell'importo

di euro 8.329,38, corrispondente alla misura prevista dall'art. 584, commi secondo e quarto, c.p.c.

L'aggiudicatario provvisorio, se intende partecipare alla gara, dovrà integrare la cauzione nei limiti e nei termini stabiliti;

La cauzione dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno 19/01/2027 presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate Riscossione di Isernia siti in Via San Leucio 101, mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad "Agenzia delle entrate-Riscossione",

Il deposito dovrà essere accompagnato da:

- istanza di partecipazione alla nuova gara;
- copia di un documento d'identità in corso di validità;
- copia del codice fiscale;
- eventuale procura speciale;
- per le persone giuridiche, documentazione aggiornata attestante i poteri di rappresentanza;
- ogni altra documentazione prevista dall'originario avviso di vendita, in quanto compatibile.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio dall'importo di euro **87.550,00**, corrispondente alla **più elevata offerta in aumento risultata regolare e ammissibile**.

Le successive offerte dovranno superare l'ultima offerta valida di un importo **non inferiore al 5% della stessa**.

Per la formulazione di ciascun rilancio è assegnato il termine di tre minuti, decorrente dalla comunicazione dell'ultima offerta valida da parte dell'Ufficiale della riscossione.

Ogni nuova offerta valida determina la decorrenza di un ulteriore termine di tre minuti.

Decorso tale termine senza ulteriori offerte valide, la gara è dichiarata chiusa e il bene è aggiudicato al soggetto che ha formulato l'offerta più elevata.

AVVERTENZE

Qualora nessuno degli offerenti in aumento partecipi alla gara, l'aggiudicazione originaria diverrà definitiva, ferme restando le conseguenze previste dall'art. 584 c.p.c. in ordine alla cauzione depositata dagli offerenti in aumento, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo.

La mancata partecipazione alla gara degli offerenti del precedente incanto, diversi dall'aggiudicatario provvisorio, non comporta conseguenze a loro carico qualora essi non abbiano presentato istanza di partecipazione né costituito la cauzione richiesta.

Restano ferme, in quanto compatibili con la nuova fase competitiva, tutte le condizioni contenute nell'originario avviso di vendita.

Il presente avviso,

- è comunicato all'aggiudicatario provvisorio;
- è comunicato agli offerenti in aumento;
- è comunicato agli offerenti che hanno partecipato al precedente incanto;
- è pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia delle entrate-Riscossione secondo le modalità previste per la procedura e pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche.

Isernia 28/09/2026

Il responsabile
Stefano Marcucci
STEFANO
MARCUCCI
28.09.2026
07:24:22
UTC

